

KMC Bjelovar

Ivana viteza Trnskog 8 E

43 000 Bjelovar

OIB:87145299251

Bjelovar, 22.7. 2021.

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125 /11, 65/15,112/18), Odluke o zakupu i kupoprodaji („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 4/19 i 4/20) i Odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 1/16, 3/18 i 4/19) i čl. 6.i 13. Statuta Kulturnog i multimedijuskog centra Bjelovar ravnatelj Kulturnog i multimedijuskog centra Bjelovar, Denis Hladiš dana 22.7.2021.godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA U ZATVORENIM OMOTNICAMA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA ZA UGOSTITELJSKU DJELATNOST U KMC BJELOVAR

I. OPĆE NAPOMENE

I.I. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u Javnoj zgradi kino dvorana s pratećim sadržajem- Kulturni i multimedijски centar Bjelovar Ivana viteza Trnskog 8 E, koja se nalazi na kč.br. 2259, zk.ul.br. 5891 k.o. 300934 Grad Bjelovar, vlasništvo Grada Bjelovara 1/1 .

I.II. Svi zainteresirani ponuditelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora dostaviti vlastoručno potpisano pisanu prijavu s dokumentacijom koja je navedena u općim uvjetima za podnošenje prijave.

I.III. Rok za podnošenje prijave je 30 dana od dana objave javnog natječaja zaključno s 23.8.2021.

I.IV. Pisana prijava s dokumentacijom podnosi se preporučenom poštom u zatvorenoj omotnici s naznakom:

JAVNI NATJEČAJ ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA ZA UGOSTITELJSKU DJELATNOST U KMC Bjelovar- NE OTVARATI " na adresu Kulturni i multimedijски centar Bjelovar, Ivana viteza Trnskog 8 E, 43000 Bjelovar

I.V. Javni natječaj će biti objavljen na internet stranici Javne ustanove KMC Bjelovar www.kmcbj.hr, i na oglasnoj ploči KMC Bjelovar, a obavijest o javnom natječaju u tisku .

I.VI. Sve informacije mogu se dobiti u Javnoj ustanovi Kulturni i multimedijски centar Bjelovar, Ivana viteza Trnskog 8 E radnim danom od 8 do 15h i na tel. 043/217-470.

II. RAZDOBLJE I UVJETI ZAKUPA

II.I. Ugostiteljski objekt iz ovog javnog natječaja daje se u zakup na razdoblje od 3 (tri) godine od 2021. godine do 2024. godine

II.II. Početni iznos zakupnine iznosi 4.231,50 kuna sa PDV-a (četiritsućedvjestotridesetjednakunaipedesetlpa) mjesečno.

II.III. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je ponuda s najvišim ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine uključujući PDV , uz ispunjavanje uvjeta iz javnog natječaja i dokumentacije za prijavu na javni natječaj, te plan dodatnih aktivnosti u skladu s djelatnostima u kulturi KMC-a i prijedlog uređenja prostora.

II.IV. Sa najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se Ugovor o zakupu u obliku javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije ugovora snosi zakupnik. Ugovorom će se regulirati uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora.

III.OPIS POSLOVNOG PROSTORA

III.I. Poslovni prostor se nalazi na adresi I. V. Trnskog 8e, Bjelovar u prizemlju KMC-a i sastoji se od:

- dijela predvorja za caffe bar i wc-a površine 68 m²
- spremišta 18 m²
- vanjskog prostora za terasu površine 90 m²

III.II. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti - caffe bar za nepušače pod nazivom „Kino caffe“. Isti je moguće pogledati uz prethodnu najavu, za vrijeme trajanja javnog natječaja.

III.III. Prostor se daje u zakup u viđenom stanju sa svim atestima prema Zakonu o zaštiti na radu, koji je u potpunosti dovršen i nije opremljen ugostiteljskim šankom, stolovima i stolicama. Zakupnik je dužan poslovni prostor opremiti navedenim inventarom i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa, te ishoditi minimalne tehničke uvjete za rad. Plan uređenja prostora zakupnik mora usuglasiti s zakupodavcem.

III.IV. Energetski razred za poslovni prostor je C

III.V. Potpisivanjem ugovora o zakupu, zakupac se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru. Prije potpisa Ugovora o zakupu sastavit će se zapisnik o primopredaji poslovnog prostora.

III.VI. Istekom ugovora o zakupu zakupnik je vlasnik šanka, stolova i stolica, a zakupodavac može i otkupiti navedeni inventar umanjivanjem najma za vrijednost inventara sukladno visini ulaganja, vidljivoj iz financijske dokumentacije za kupovinu navedene ugostiteljske opreme, umanjeno za troškove amortizacije.

IV. OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

IV.I. Pravo sudjelovanja na Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti pružanja ugostiteljskih usluga u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj .

IV.II. Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava sve uvjete iz Javnog natječaja i ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

IV.III. Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (grijanje, struja, voda, telefon, Internet, spomenička renta, pričuva, komunalna, vodna naknada i drugo) u skladu s pozitivnim propisima.

IV.IV. Korištenje terase i zajedničkog muškog, ženskog i wc-a za osobe s invaliditetom u cijeni je najma prostora.

IV.V. Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pismenog pristanka zakupodavca te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Izgrađeni objekti i ostala eventualna dodana vrijednost prostora nakon isteka zakupa vlasništvo su vlasnika nekretnine Grada Bjelovara.

IV.VI. Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.

IV.VII. Pisana prijava na natječaj mora sadržavati:

1. Pisana ponuda u kojoj mora biti navedeno

-ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta, ime i prezime vlasnika obrta OIB, MB obrta i broj telefona radi kontakata

- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osoba ovlaštenih za zastupanje pravne osobe (ako je ponuditelj pravna osoba) i broj telefona radi kontakta

-naziv banke i broj računa ponuditelja radi povrata jamčevine

-ponuđeni iznos mjesečne zakupnine sa PDV-om

2. Plan dodatnih aktivnosti u skladu s djelatnostima u kulturi KMC-a

3. Prijedlog uređenja prostora

4. Dokaz o registraciji ponuditelja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (s upisom početka rada)

- izvornik ili ovjerena preslika obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana prijave na javni poziv, ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za utvrđene djelatnosti u poslovnom prostoru

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra, ako je ponuditelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora, kao i ime i prezime, OIB zakonskog zastupnika pravne osobe

- izvornik ili ovjerena preslika rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili izvadak iz registra udruga, ako je ponuditelj pravna osoba-udruga koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana prijave na javni natječaj iz kojih mora biti vidljivo da ponuditelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost u poslovnom prostoru kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe

5. Potvrdu Porezne uprave

-Izvornik ili ovjerenu presliku porezne uprave o stanju duga koji ne smije biti stariji od 30 dana do dana prijave na javni natječaj iz koje mora biti vidljivo da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

6. Potvrda Grada Bjelovara o nepostojanju duga na osnovi komunalne naknade i drugih obveza prema Gradu

7. dokaz o solventnosti (za obrtnike BON 2, za pravne osobe BON 1) izvornik ili ovjerenu presliku ne stariji od 3 mjeseca od datuma izdavanja (samo za pravne osobe)

8. dokaz da je ponuditelj uplatio jamstvo (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom).

IV.VIII. Ponuditelj je dužan uplatiti novčani polog kao jamstvo za ozbiljnost ponude za poslovni prostor iznos od 8.463,00 kn u korist KMC-a Bjelovar, I. V. Trnskog 8E, kod Erste banke IBAN HR7024020061100695210, poziv na broj OO-OIB ponuditelja. U opis obavezno naznačiti: „JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE, ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI “.

IV.IX. Jamstvo koje uplati ponuditelj, a čija ponuda nije prihvaćena, vraća se ponuditelju najkasnije u roku 8 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Jamstvo koje je uplatio odabrani ponuditelj ostaje na računu KMC-a kao beskatni depozit za cijelo vrijeme trajanja zakupa, kao osiguranje redovnog podmirenja obveza.

IV.X. Najpovoljniji ponuditelj mora prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti Zakupodavcu dvije bjanko zadužnicu svaka na iznos do 50.000,00 kn.

IV.XI. Osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, imaju pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora, ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i ponude najviši iznos zakupnine, te prilože izvornik ili ovjerenu presliku Potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca do dana prijave na javni poziv, temeljem koje ostvaruje pravo prvenstva za zasnivanje zakupa

IV.XII. Odabrani ponuditelj je suglasan, da u slučaju nepodmirenja svojih ugovornih obveza, KMC Bjelovar može naplatiti iste iz zadužnice ili jamstva.

IV. XIII. Neće se razmatrati ponude:

1. Fizičkih i pravnih osoba te zakonskih zastupnika, odnosno ovlaštenih osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Gradu Bjelovaru zaključno s mjesecom koji prethodi prijavi na javni natječaj

2. Fizičkih ili pravnih osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Bjelovarom i Javnom ustanovom KMC Bjelovar, po osnovi korištenja poslovnog prostora i drugim osnovama.

3. Fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava

4. Pravnih osoba koje nisu solventne.

5. Fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog poziva.

IV.XIV. Otvaranje ponuda bit će 30.8.2021. u 9 h u prostorijama KMC-a, Ivana viteza Trnskog 8 E, Bjelovar. Otvaranje prijava je javno, a otvaranju ponuda mogu prisustvovati prijavitelji ili njihovi ovlašteni zastupnici. O ponudama će odlučiti tročlano Povjerenstvo za odabir najpovoljnije ponude.

IV.XV. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja, najpovoljnija ponuda odredit će se nadmetanjem pred Povjerenstvom .

IV.XVI. Odluku o odabiru Zakupnika za zakup poslovnog prostora donosi ravnatelj KMC-a Bjelovar u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda, a temeljem prijedloga Povjerenstva za odabir.

IV.XVII. Na Odluku o odabiru može se izjaviti prigovor Kulturnom i multimedijском centru u roku od 8 dana.

IV.XVIII. Prijave zaprimljene izvan roka navedenog u javnom natječaju, suprotne javnom natječaju, nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke u skladu s Javnim natječajem i uvjetne ponude, neće se razmatrati.

IV.XIX. KMC zadržava pravo na poništenje natječaja te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, kao ni troškove sudjelovanja ponuditelja u Javnom natječaju.

